COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I "Affari Generali e Istituzionali" – Ufficio "Affari Consiliari"

II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana - Trasporto e viabilità - Servizi Tecnologici - Protezione Civile

Al Presidente della **II** Comm. Consiliare
Sig. Falà Natale – natale.fala@pec.misterbianco.gov.it
Ai componenti la **II** Comm. Consiliare
Sig. Di Stefano Giuseppe (Vice Presidente) – giuseppe.distefano@pec.misterbianco.gov.it
Sig.Marchese Matteo – matteo.marchese@pec.misterbianco.gov.it
Sig.La Spina Andrea – andrea.laspina@pec.misterbianco.gov.it
Sig.Tenerello Michele – michele.tenerello@pec.misterbianco.gov.it
Sig.ra Vittorio Giuseppa – giuseppa.vittorio@pec.misterbianco.gov.it
Sig.ra Zanghì Rosa – rosa.zanghi@pec.misterbianco.gov.it

Ai Capi Gruppo Consiliari
Misterbianco 2.0 – Tenerello Michele – michele.tenerello@pec.misterbianco.gov.it
Misterbianco Rinasce con Te – Arena Antonino – antonino.arena@pec.misterbianco.gov.it
Unione Civica per Misterbianco Santapaola – Vittorio Giuseppa - giuseppa.vittorio@pec.misterbianco.gov.it
PDR - Sicilia Futura – Marchese Matteo – matteo.marchese@pec.misterbianco.gov.it
Movimento 5 Stelle – Di Stefano Giuseppe – giuseppe.distefano@pec.misterbianco.gov.it
Lavoro Cultura Solidarietà – Vitrano Cristian Santo – cristian.vitrano@pec.misterbianco.gov.it
Guardiamo Avanti – Corsaro Giuseppe Marco – marco.corsaro@pec.misterbianco.gov.it
Movimento Volontari per Misterbianco – Falà Natale – natale.fala@pec.misterbianco.gov.it
Misterbianco Civica – Pestoni Agata – agata.pestoni@pec.misterbianco.gov.it

Sindaco
Al Segretario Generale
Al Presidente del C.C.
Ass. Marchese M.
Ass.re Santagati S.
Dott. Di Stefano A.
Ing. Parisi A.

U
COMUNE DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N.0064847/2018 del 14/12/2018

Inviato a mezzo PEC

OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare
Il Presidente della II C.C. Sig. Falà Natale
Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale **di via S.A. Abate** nei giorni **17, 18, 19 e 20 Dicembre 2018** alle ore 08:30 in prima convocazione ed alle ore 09:00 in seconda convocazione per discutere il seguente O.d.G.:

- Proposta di deliberazione di C.C. n. 69 del 08/11/2018: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 8 particella 592";
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 77 del 20/11/2018: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 16 particella 37";

COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I "Affari Generali e Istituzionali" – Ufficio "Affari Consiliari"

II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana - Trasporto e viabilità - Servizi Tecnologici - Protezione Civile

- Proposta di deliberazione di C.C. n. 82 del 30/11/2018: "Dichiarazione di inesistenza di pubblico interesse per il manufatto individuato in Catasto al Foglio 8 particella 585";
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 85 del 06/12/2018: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Fabbricati al Foglio 4 particella 26";
- Convocati Dott. Di Stefano Antonino e Ing. Parisi A.
- Convocato Ass.re Santagati Stefano.

Il Presidente II Comm. Cons.
Cons. Natale Dott. Falà

COMUNE DI MISTERBIANCO

COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile

Verbale n. _____

L'anno __2018__ il giorno___17___ del mese di ____Dicembre_____ alle ore_8:30_,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n._____del___14/12/2018_____ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:
Studio proposta di delibera N°82 del 30/11/2018 dichiarazione di pubblico interesse

alle ore____8:30_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante ___Falà_____
Alle ore___9:00_____ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _ Falà _____
- _ Vittorio_____
- _La Spina_____

- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____Falà_____

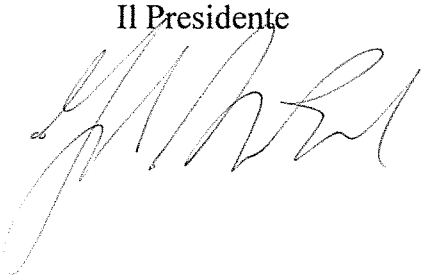
Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione si apre dando lettura della proposta. La n°85 prevede l'inesistenza di pubblico interesse per una costruzione abusiva consistente in una copertura di mtq 200 all'ultimo piano di una costruzione urbana. La commissione analizza se la proposta è completa in ogni sua parte ed il parere dei funzionari in calce. La commissione stabilisce che nei prossimi giorni insieme ai funzionari ed all'Assessore competente occorre stabilire alcune linee guida di base in modo che quando la commissione analizza tali rpoposte abbia dei canoni precisi di confronto.
La commissione viene chiusa alle ore :9.45

Il Presidente



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile

Verbale n. _____

L'anno __2018__ il giorno___18___ del mese di ____Dicembre_____ alle ore_8:30_,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n._____del___14/12/2018_____ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:
Studio proposta di delibera N°82 del 30/11/2018 dichiarazione di pubblico interesse

alle ore____8:30_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Di Stefano_____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante ___Falà_____

Alle ore___9:00_____ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _ Falà _____
- _ Vittorio___esce 9.29_____
- _Di Stefano_____

- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____Falà_____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione si apre continuandola lettura della proposta in oggetto. In particolare la commissione mette a confronto la proposta in oggetto (n°82 del 30/11/2018) e la proposta n°77 del 20/11/2018. I due abusi a confronto sembrano molto simili ma le decisioni finali opposte. In una viene enunciata l'impossibilità pratica di utilizzo della struttura abusiva, oltre che il contrasto con le principali norme urbanistiche e ambientali, nell'altra invece tale parere è totalmente diverso. La commissione così ribadisce l'esigenza di incontrare i responsabili del procedimento per conoscere le motivazioni che hanno portato a decisioni opposte e se esistono delle linee guida univoche per la formazione delle stesse. La commissione chiede tale incontro anche per confrontarsi sulle altre proposte giunte in questi giorni sullo stesso argomento ed in particolare per la proposte n° 69 e n° 85. Il Presidente inoltre informa la commissione, che ha già proceduto a chiedere tale incontro che dovrebbe sostenersi in settimana. La commissione si chiude alle ore 9.45.

Il Presidente

COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile

Verbale n. _____

L'anno __2018__ il giorno___19___ del mese di ____Dicembre_____ alle ore_8:30_,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n._____del___14/12/2018_____ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:
Studio proposta di delibera N°85 del 06/12/2018 dichiarazione di pubblico interesse

alle ore____8:30_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Di Stefano_____
- Vittorio_____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante ___Falà_____
Alle ore___9:00_____ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _ Falà _____
- _ Vittorio___esce 9.29_____
- _Di Stefano_____

- _Tenerello_09:10___esce 9.29_____
- _La_Spina ore 9.15_____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____Falà_____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione si apre iniziandola lettura della proposta in oggetto, N°85 del 06/12/2018. La proposta prevede la dichiarazione d'interesse per l'immobile indicato, in particolare in questo caso trattasi di tre ampliamenti integrati ad una costruzione preesistente. Il documento cita la norma che prevede non solo l'acquisizione delle parti abusive ma anche di una superficie dello stesso edificio pari a dieci volte l'abuso. Il procedimento enuncia inoltre la non violazione di prominenti norme ambientali ed urbanistiche. Per questa ragione viene promosso il pubblico interesse proponendone l'utilizzo a fini di edilizia residenziale. Ancora una volta la commissione approfondisce le questioni relative alle norme vigenti ed in particolare sulla circolare del 10/5/2011 ARTA che fa riferimento alla legge regionale 47 del 1985 abrogata dalla 380 del 2001 ed in particolare viene data lettura degli articoli relativi all'acquisizione dell'immobile al patrimonio comunale ed il momento in cui inizia l'eventuale danno erariale. Si ribadisce ancora una volta la necessità di un confronto sul tema con i funzionari responsabili.
La commissione viene chiusa alle ore 9.45

Il Presidente

COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità – Servizi Tecnologici – Protezione Civile

Verbale n. _____

L'anno __2018__ il giorno___20___ del mese di ____Dicembre_____ alle ore_8:30_,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n._____del___14/12/2018_____ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:
Studio proposta di delibera N°85 del 06/12/2018 dichiarazione di pubblico interesse

alle ore____8:30_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante ___Falà_____
Alle ore___9:00_____ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _ Falà _____
- _____
- _____

- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____Falà_____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

Accertata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 9.02.

Il Presidente